



ประกาศเทศบาลตำบลหนองผึ้ง

เรื่อง ให้เจ้าของที่ดินชี้เขตและแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินแก่เจ้าพนักงานสำรวจ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ เจ้าพนักงานสำรวจกำหนดจะทำการสำรวจจำนวนเนื้อที่ดินในหมู่ที่ ๑ - ๘ ตำบลหนองผึ้ง อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ เพื่อเรียกเก็บเงินภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึงปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๑

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายธรรมศักดิ์ พุฒทอง)

ปลัดเทศบาลตำบลหนองผึ้ง

เจ้าพนักงานสำรวจ

มาตรา ๔๕ ให้เจ้าของที่ดินเสียเงินเพิ่มนอกจากเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ในกรณีและอัตราดังต่อไปนี้ ฯลฯ

(๓) ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้องต่อเจ้าพนักงานสำรวจ โดยทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มอีกหนึ่งเท่าของภาษีบำรุงท้องที่ที่ประเมินเพิ่มเติม

มาตรา ๕๔ ผู้ใดจงใจไม่มาหรือไม่ยอมชี้เขตหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ดิน ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือนหรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ



ประกาศเทศบาลตำบลหนองผึ้ง

เรื่อง ให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึงปี พ.ศ.๒๕๖๔ ต่อเจ้าพนักงานประเมิน

.....

โดยที่พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ มาตรา ๒๔ และ ๒๙ กำหนดให้เจ้าของที่ดิน
ผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเป็นรายละเอียดต่อเจ้าพนักงานประเมิน

ฉะนั้น จึงประกาศให้เจ้าของที่ดิน ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลหนองผึ้ง หมู่ที่ ๑ - ๘ ตำบล
หนองผึ้ง อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) ประจำปีพ.ศ. ๒๕๖๑ ถึงปี พ.ศ.
๒๕๖๔ ต่อเจ้าพนักงานประเมิน ได้ที่ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลหนองผึ้ง อำเภอสารภี
จังหวัดเชียงใหม่ นับตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึง วันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ แบบพิมพ์ ภ.บ.ท.๕
ขอรับได้ที่ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลหนองผึ้ง อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่

โดยให้เจ้าของที่ดินหรือผู้ทำการแทนถ่ายสำเนาเอกสารหลักฐานแยกเป็นรายละเอียด ดังต่อไปนี้

- ๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- ๒ สำเนาทะเบียนบ้าน
- ๓ สำเนาเอกสารสิทธิในที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน, น.ส.๓ เป็นต้น

ถ้าไม่ยื่นแบบแสดงรายการภายในกำหนดหรือยื่นแบบแสดงรายการที่ดินโดยไม่ถูกต้องทำให้
จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลง จะต้องเสียเงินเพิ่มตามมาตรา ๔๕ (๑) และ (๒) แห่ง
พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

พ.อ.อ.

(ปัญญา หล้าดวงดี)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองผึ้ง

มาตรา ๔๕ ให้เจ้าของที่ดินเสียเงินเพิ่มนอกจากเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ในกรณีและอัตราดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เว้นแต่
กรณีเจ้าของที่ดินได้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินก่อนที่เจ้าพนักงานประเมินจะได้แจ้งให้ทราบถึงการละเว่นั้น ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละห้าของ
จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

(๒) ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน โดยไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลงให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบ
ของภาษีบำรุงท้องที่ที่ประเมินเพิ่มเติม เว้นแต่กรณีเจ้าของที่ดินได้มาขอแก้ไขแบบแสดงรายการที่ดินให้ถูกต้องก่อนที่เจ้าพนักงานประเมิน
แจ้งการประเมิน

เจ้าของที่ดินที่เข้าขายต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่คือ

๑. ผู้ที่มีที่ดินอยู่ในเขตเทศบาลตำบลหนองผึ่งรวมกันทุกโฉนดเกินกว่า ๑ ไร่ รวมถึงที่อยู่อาศัยและที่ประกอบเกษตรกรรมด้วย
๒. กรณีมีที่ดินไม่ถึง ๑ ไร่แต่ที่ดินดังกล่าวไม่ได้ใช้ประโยชน์ (เป็นที่ว่างเปล่า)

เอกสารที่ต้องใช้ประกอบการยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕)

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน
๒. สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน
๓. หลักฐานที่แสดงการเป็นเจ้าของที่ดิน เช่น สำเนาโฉนดที่ดินหรือ น.ส.๓ ทุกแปลงที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลหนองผึ่ง
๔. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีให้ผู้อื่นมาทำการแทน)



ประกาศเทศบาลตำบลหนองผึ้ง

เรื่อง กำหนดการยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑

ด้วยเทศบาลตำบลหนองผึ้งได้มีนโยบายปรับขยายเวลาในการยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สินเพื่อเสียภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ เพื่อเป็นการบริการให้ผู้เสียภาษีได้รับความสะดวกและรวดเร็วในการรับบริการ จึงประกาศให้ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีทราบโดยทั่วกันดังต่อไปนี้

๑. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษียื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สินได้ตั้งแต่เดือนมกราคมถึงเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑
- ให้ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน
- ผู้ใดไม่ยื่นแบบแสดงรายการภายในกำหนดเวลา ปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท
- ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการไม่ตรงกับความเป็นจริง จำคุกไม่เกิน ๖ เดือน ปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๒. ภาษีป้าย

- ให้ผู้เป็นเจ้าของป้าย ผู้ครอบครองป้าย ยื่นแบบแสดงรายการป้าย (ภ.ป.๑) ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.๒๕๖๑
- ให้ชำระภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน
- ผู้ใดไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในกำหนดเวลาเสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของเงินค่าภาษี
- ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐ บาท

๓. ภาษีบำรุงท้องที่

- ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึงปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๐ ถึงเดือนมกราคม ๒๕๖๑
- ให้ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ชำระภาษีภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๑
- ไม่ได้ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในกำหนดเวลาเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือน ของเงินค่าภาษี

ฉะนั้น จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน หากมีข้อสงสัยประการใดโปรดติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ สำนักงานเทศบาลตำบลหนองผึ้ง ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง หรือโทร. ๐๕๓-๔๒๓๓๖๑-๒ ต่อ ๑๕

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

พ.อ.อ.

(ปัญญา หล้าดวงดี)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองผึ้ง